

● Kommunen vil ha en videre dialog med bedriften

Nybygget ble for lite - nå vil bedriften kjøpe tilbake de gamle lokalene

Den kombinerte produksjons- og administrasjonshallen i Berkåk sentrum er allerede for liten.

NÆRINGS-LIV
JAN INGE FLÅ

Sande Hus og Hytter AS har flyttet kontor og produksjon til sin nyoppførte hall i Berkåk sentrum. Nå viser det seg at den nye produksjonshallen har for liten lagerkapasitet.

Rennebu kommune kjøpte resten av eiendommen, for å stå rustet til eventuelle nyetableringer i sentrum, og nå har kommunen mottatt søknad fra daglig leder Ole-Arthur Juveli.

Plassmangel

I søknaden heter det at for å avhjelpe plassmangelen, ønsker Sande Hus og Hytter primært å leie, eventuelt kjøpe, tilbake det nærmeste lagerbygget, inklusive lagerskur for takåser.

Den nye produksjonshallen ble dyrere enn anslått, og Sande ønsker derfor ikke mer areal enn de kan anvende. De ønsker derfor primært å leie lagerbygget, men det kan det også være aktuelt å kjøpe arealet som er på omlag 1,5 mål.

Stor aktivitet krever mere plass

Daglig leder ønsker ikke å gå inn på hvor mye dyrere nyhallen ble enn det som var planlagt. Han velger heller å fokusere på at den tradisjonsrike hytteprodusenten opplever stor aktivitet, noe som også er grunnen til at lagerkapasiteten er for liten.

- Det positive er at vi nå ser at vi trenger mere plass. En av grunnene, er at vi nettopp har landet en stor kontrakt i forbindelse med utbyggingen av Sletvoldtunet i Oppdal. Vi har stor tiltro til at kommunen blir med på å finne en god løsning sammen med oss, sier Ole-Arthur Juveli til Opdalingen.

Saken var oppe til behandling i forrige ukes møte i kommunestyret.



Det er dette lagerbygget Sande Hus og Hytter på grunn av plassmangel ønsker å disponere også i fremtiden. I bakgrunnen ser vi det nye kombinerte administrasjons- og produksjonsbygget. Foto: Jan Inge Flå

Innstillingen fra formannskapet, heter det at Rennebu kommune tilbyr å selge omlag 1,5 dekar med påstående bygning til Sande Hus og Hytter AS, for 178.000 per dekar + omkostninger. Det forutsettes at fasadene må settes i en slik stand, at de fremstår som velstelte.

Skeptisk til utleie

Rådmannen anbefaler i sin vur-

dering ikke å leie ut lageret, da det ved en senere anledning blir Rennebu kommunes ansvar å rive det, noe han anser vil koste uforholdsmessig mye. Rådmannen foreslår også at lagerbygningen selges med ei stripe på en meter utenfor, dette for at kjøper kan vedlikeholde bygget på egen grunn.

På eiendommen står det mange gamle bygninger som

ikke er egnet til rehabilitering og Rennebu kommune har startet utarbeidelsen av anbudspapirer for riving av samtlige gamle bygg.

Ser på andre løsninger

Kommunestyret valgte å sende saken tilbake til formannskapet. Grunnen er at kommunen ønsker å ha videre dialog med Sande om denne saken.

- Det aktuelle lagerbygget er i dårlig forfatning og kan virke skjæmmende. Vi ønsker å kartlegge for å se om det kan finnes andre løsninger med tanke på behovet til Sande. Det handler om å finne gode løsninger for alle, derfor vil vi se nærmere på dette, forklarer ordfører Ola Øie.

jan.inge.flaa@opdalingen.no
995 96 966



Det kombinerte administrasjons- og produksjonsbygget har for liten lagerkapasitet, så Sande Hus og Hytter har derfor behov for å sikre seg lagerplass for blant annet takåser. Foto: Jan Inge Flå



Det aktuelle lagerbygget er i dårlig forfatning og kan virke skjæmmende. Rennebu kommune ønsker derfor å gå i videre dialog med Sande Hus og Hytter. Foto: Jan Inge Flå



Daglig leder ved Sande Hus og Hytter, Ole-Arthur Juveli, søker Rennebu kommune om å leie, eventuelt kjøpe, tilbake lagerbygget som står i nær tilknytning til den nyoppførte administrasjons- og produksjonshallen. Foto: Jan Inge Flå